

Kontakt

Tel.: 02 03 / 50 08 69 40
info@dd-baumanagement.de
www.dd-baumanagement.de

Bauantrag für:

Station Lohne b. Lingen Nordhorner Straße Kanälchen

Errichtung einer Zaunanlage inklusive Übersteigenschutz und einem Kleinschaltheus

Bauherr	Open Grid Europe GmbH Kallenbergstr. 5 45141 Essen
Vertreten durch:	Dr. Jens Wiese Bamlerstraße 1 b 45141 Essen E-Mail: jens.wiese@oge.net Tel.: +49 201 3642 - 18834
Bauort	Kanälchen 49835 Wietmarschen
Gemarkung:	Lohne
Flur:	44
Flurstück:	10

Kontakt

Tel.: 02 03 / 50 08 69 40
info@dd-baumanagement.de
www.dd-baumanagement.de

0 Bauantrag

- 0.1 Bescheinigung Mitgliedschaft der Ingenieurskammer NRW
- 0.2 Antrag auf Baugenehmigung
- 0.3 Architektenvollmacht

1 Berechnungen

- 1.1 Ermittlung der Herstellungskosten

2 Weitere Vordrucke, Beschreibungen und Nachweise

- 2.1 Baubeschreibung
- 2.2 Baustatistikbogen

3 Amtlicher Lageplan

- | | |
|--|-----------|
| 3.1 Auszug aus dem Liegenschaftskataster (Flurkarte) | M 1:2.000 |
| 3.2 Flurkarte mit Eintragungen | M 1:2.000 |

4 Bauzeichnungen

- | | |
|-------------------------------------|---------|
| 4.1 Lageplan | M 1:100 |
| 4.2 Kleinschaltheus | M 1:100 |
| 4.3 Zaunanlage Drehflügeltor 5,00 m | |
| 4.4 Zaunanlage mit Fluchttür | |

Bescheinigung der Mitgliedschaft in der Ingenieurkammer-Bau NRW

Hiermit wird bescheinigt, dass

geboren am



Dörpinghaus & Divisek
Beratende Ingenieure im Bauwesen
Partnerschaftsgesellschaft mit beschränkter Berufshaftung
Dammstraße 11A
47119 Duisburg

seit dem  in die Liste der im Bauwesen tätigen Beratenden Ingenieure und Ingenieurinnen der Ingenieurkammer-Bau NRW, Körperschaft des öffentlichen Rechts, Zollhof 2, 40221 Düsseldorf unter der



eingetragen ist.

Herr Dörpinghaus ist als Kammermitglied mit der nachfolgenden Qualifikation, der Gesetze oder Verordnungen zu Grunde liegen, in die Liste bei der Ingenieurkammer-Bau NRW eingetragen:

- Bauvorlageberechtigung

Düsseldorf, 17.07.2020



Heemann
Geschäftsführer



Bauantrag

gemäß § 63 bzw. § 64 der Niedersächsischen Bauordnung (NBauO)

Zutreffendes bitte ankreuzen ☒ oder ausfüllen, Felder mit „*“ sind keine Pflichtfelder.
Sollten die Eingabefelder nicht ausreichen, fügen Sie bitte entsprechende Anlagen bei.

An die Bauaufsichtsbehörde
Landkreis Grafschaft Bentheim
van-Delden-Straße 1-7
48529 Nordhorn

Eingangsstempel der Bauaufsichtsbehörde

Aktenzeichen der Bauaufsichtsbehörde

Hiermit beantrage ich gemäß § 63 bzw. § 64 der Niedersächsischen Bauordnung (NBauO) für die nachstehend bezeichnete Baumaßnahme die Baugenehmigung. Die erforderlichen Bauvorlagen sind dieser Anzeige gemäß der aktuellen Niedersächsischen Bauvorlagenverordnung (NBauVorlVO) beigelegt.

Identifikationsnummer des Erhebungsbogens des Landesamts für Statistik Niedersachsen: 0390598445

1. Bezeichnung der Baumaßnahme

Baumaßnahme
Station: Lohne b. Lingen Nordhorner Straße Kanälchen
Errichtung einer Zaunanlage inklusive Übersteigenschutz und einem Kleinschaltheus

2. Baugrundstück

Gemeinde Wietmarschen, Stadt	Ortsteil		
Straße Kanälchen	Hausnummer		
Gemarkung Lohne	Flur 044	Flurstück (Zähler) 10	Flurstück (Nenner)

3. Bauherrin / Bauherr

Firmenname (wenn zutreffend. Bei Gesellschaften bzw. juristischen Personen ist dann im Folgenden der Vertretungsberechtigte anzugeben)		
Open Grid Europe GmbH		
Name Bauherrin/Bauherr (bei juristischen Personen Vertretungsberechtigte)		
Vorname/n vert. d. Herrn Dr. Jens		Nachname Wiese
		45141 Essen
Straße Bamlerstraße	Hausnummer 1 b	* Telefon (mit Vorwahl) +49 201 3642 - 18834
PLZ 45141	Ort Essen	* E-Mail jens.wiese@oge.net

4. Entwurfsverfasserin / Entwurfsverfasser

Firmenname (Wenn zutreffend)

dörpinghaus divisek und partner Beratende Ingenieure im Bauwesen PartG mbB



ist für die beantragte Baumaßnahme bauvorlageberechtigt nach

☒ § 53 Abs. 3 Satz 2 NBauO nach

☐ Nr. 1 Architektin/Architekt, eingetragen in Liste der Architektenkammer Nr.

☐ Nr. 2 Entwurfsverfasserin/Entwurfsverfasser (bis 30.11.2024),
eingetragen in Liste der Architektenkammer Nr.

☐ Nr. 3 Entwurfsverfasserin/Entwurfsverfasser, eingetragen in Liste der Ingenieurkammer Nr.

☒ Nr. 3 Entwurfsverfasserin/Entwurfsverfasser, eingetragen im Verzeichnis Nr.

des Bundeslandes

☐ Nr. 3 Entwurfsverfasserin/Entwurfsverfasser nach § 20 NIngG gleichgestellt (europäischer
Dienstleistungsverkehr), niedergelassen im Staat

☐ Nr. 4 öffentlich Bedienstete/öffentlich Bediensteter

☐ Nr. 5 Innenarchitektin/Innenarchitekt, eingetragen in Liste der Architektenkammer Nr.

☐ § 53 Abs. 4 NBauO nach

☐ Nr. 1 Landschaftsarchitektin/Landschaftsarchitekt, eingetragen in Liste der Architektenkammer Nr.

☐ Nr. 2 Handwerksmeisterin/Handwerksmeister oder diesen nach § 7 Abs. 3, 7 oder 9 HwO gleichgestellt

☐ Nr. 3 staatlich geprüfte Technikerin/staatlich geprüfter Techniker

☐ Nr. 4 Technikerin/Techniker mit gleichwertigem Ausbildungsnachweis

☐ § 53 Abs. 5 NBauO

☐ Handwerksmeisterin/Handwerksmeister, gleichgestellt im europäischen Dienstleistungsverkehr,
niedergelassen im Staat

☐ Technikerin/Techniker, gleichgestellt im europäischen Dienstleistungsverkehr,
niedergelassen im Staat

darf als Entwurfsverfasserin / Entwurfsverfasser tätig werden nach

☐ § 53 Abs. 9 NBauO

5. Tragwerksplanerin / Tragwerksplaner

Firmenname (wenn zutreffend)

Name Tragwerksplanerin/Tragwerksplaner (natürliche Person)
Vorname/n

Nachname

Berufsbezeichnung

Straße

Hausnummer

* Telefon (mit Vorwahl)

PLZ

Ort

* E-Mail

Ist zur Erstellung des Nachweises der Standsicherheit für die beantragte Baumaßnahme berechtigt nach
☐ § 65 Abs. 4 NBauO

☐ Tragwerksplaner/Tragwerksplanerin, eingetragen in der Liste der Ingenieurkammer Niedersachsen Nr.
☐ Tragwerksplaner/Tragwerksplanerin, eingetragen im Verzeichnis Nr.
des Bundeslandes
☐ Tragwerksplaner/Tragwerksplanerin nach § 21 Abs. 5 NIngG gleichgestellt (europäischer Deinstleistungsverkehr), niedergelassen im Staat
☐ § 86 Abs. 5 NBauO (Übergangsregelung) (Standsicherheitsnachweis ist ggf. prüfpflichtig.)

☐ § 65 Abs. 1 Satz 2 i. V. m. § 53 Abs. 3 Satz 2 Nrn. 1 bis 4, Abs. 4 Nrn. 2 bis 4 sowie Abs. 5 bis 8 NBauO (Standsicherheitsnachweis ist prüfpflichtig.)
Datum, Unterschrift der Tragwerksplanerin / des Tragwerksplaners

6. Erschließung**6.1 Zugang / Zufahrt zum Grundstück erfolgt**
☒ von öffentlicher Verkehrsfläche

☐ über Grundstück im Miteigentum

☐ über anderes Grundstück
(ggf. Baulast/Grunddienstbarkeit erforderlich)
6.2 Niederschlagswasserbeseitigung erfolgt durch
☐ die Einleitung in ein kommunales Regenwassersystem

☐ Einleitung in ein Gewässer

☒ die ungezielte, breitflächige Versickerung auf Grundstücksflächen

☐ die gezielte Versickerung auf Grundstücksflächen

☐ Sonstiges
6.3 Sonstige Abwasserbeseitigung erfolgt durch
☐ kommunales Abwassersystem

☐ Kleinkläranlage

☐ Sonstiges:
6.4 Trinkwasserversorgung erfolgt durch
☐ zentrales Wasserwerk oder dezentrales kleines Wasserwerk

☐ Sonstiges:
6.5 Löschwasserversorgung erfolgt durch
☐ öffentliche Wasserversorgung

☐ Feuerlöschbrunnen
Entfernung [m] :
☐ Feuerlöschteich

☐ offene Gewässer

☐ Sonstiges:
Entfernung [m] : **7. Arbeitsstättenrecht**

Die Vereinbarung der Bauvorlagen mit den Anforderungen der Arbeitsstättenverordnung wird nur geprüft, wenn die Bauherrin oder der Bauherr dies verlangt.

☐ Gem. § 64 Satz 2 NBauO - auch in Verbindung mit § 63 Abs. 1 Satz 3 NBauO - wird um Prüfung der Anforderungen auf Vereinbarkeit mit der Arbeitsstättenverordnung im Rahmen des Baugenehmigungsverfahrens gebeten.
Datum, Unterschrift der Bauherrin / des Bauherrn (oder der Bevollmächtigten / des Bevollmächtigten)

8. Zustellung der Baugenehmigung an Nachbarn

☐ Es wird erbeten, die Baugenehmigung oder Teilbaugenehmigung nach § 70 Abs. 5 Satz 2 NBauO den in der Anlage näher bezeichneten Nachbarn zuzustellen.

Datum, Unterschrift der Bauherrin / des Bauherrn (oder der Bevollmächtigten / des Bevollmächtigten)

Hinweise:

Die Bauherrin oder der Bauherr ist dafür verantwortlich, dass die von ihr oder ihm veranlasste Baumaßnahme dem öffentlichen Baurecht entspricht. Die Entwurfsverfasserin oder der Entwurfsverfasser ist dafür verantwortlich, dass der Entwurf für die Baumaßnahme dem öffentlichen Baurecht entspricht. **Über erforderliche Ausnahmen, Befreiungen und Zulassungen von Abweichungen von Vorschriften wird nur auf besonderen Antrag entschieden.**

Datenschutz:

Die elektronische Verarbeitung der in diesem Formular enthaltenen personenbezogenen Daten ist für die Durchführung dieses Verwaltungsverfahrens gem. § 67 Abs. 1 Satz 2 NBauO erforderlich und gemäß §§ 3 und 5 NDStG zulässig. Empfänger dieser Daten sind die untere Bauaufsichtsbehörde, die Gemeinde sowie andere Behörden (§ 69 Abs. 3 NBauO) und ggf. Nachbarn sowie die zu beteiligende Öffentlichkeit (§ 68 NBauO). Bauvorlagen in elektronischer Form können dauerhaft gespeichert werden. Zudem werden die Daten regelmäßig an die zuständige Finanzbehörde (§ 29 BewG), den zuständigen Unfallversicherungsträger (§ 195 Abs. 3 SGB VII) und das Vermessungs- und Katasteramt (§ 5 NVerMG) übermittelt. Nähere Informationen und die Kontaktdaten des Datenschutzbeauftragten entnehmen Sie bitte den Internetseiten des Adressaten dieses Antrages.

* Datum, Unterschrift der Bauherrin / des Bauherrn
(Kenntnisnahme)

Vollmacht

Bauherr / Bauherrin:

Name, Anschrift
Open Grid Europe GmbH,
Kallenbergstr. 5
45141 Essen

ggf. vertreten durch:

Name, Anschrift
Dr. Wiese, Jens
Bamlerstraße 1b
45141 Essen

Entwurfsverfasser / Entwurfsverfasserin:

Name, Anschrift
dörpinghaus divisik und partner Beratende Ingenieure im Bauwesen PartG mbB



Ich / Wir bevollmächtige(n) den / die Entwurfsverfasser / in / bezüglich meines / unseres Bauvorhabens

Genaue Bezeichnung der Baumaßnahme (PLZ, Ort, Straße, Hausnummer)
49835 Wietmarschen
Kanälchen

Station: Lohne b. Lingen Nordhorner Straße Kanälchen
Errichtung einer Zaunanlage inklusive Übersteigenschutz und einem Kleinschaltheus

Grundbuchbezeichnung

Eigentümer des Grundstücks (Name, PLZ, Ort, Straße, Hausnummer)

die erforderlichen Verhandlungen mit den zuständigen Behörden und Stellen sowie den Nachbarn zu führen und insbesondere auch Rückfragen im Baugenehmigungsverfahren für mich / uns zu erledigen.

Zusätzlich werden weitere und nachfolgende Vollmachten erteilt

☐

ja

☒

nein

(bitte ankreuzen)

Ort, Datum

Unterschrift Bauherr / Bauherrin

Ermittlung der Herstellungskosten

Bezeichnung des Bauvorhabens:

Station: Lohne b. Lingen Nordhorner Straße Kanälchen

Errichtung einer Zaunanlage inklusive Übersteigenschutz und einem Kleinschalthaus

Bauort: Kanälchen
49835 Wietmarschen

Kleinschalthaus

Kleinschalthaus, 1 Stk.: 50.000,00 €

Zaunanlage

Zaunanlage inkl. Tür / Tor in

m: 117;6 m

Kosten in € / m: 200,00 €

Zaunanlagenkosten: 23.520,00 €

Die Bruttoherstellungskosten für die Errichtung einer Zaunanlage inklusive Übersteigenschutz und einem Kleinschalthaus betragen insgesamt **73.520,00€**.



An die Bauaufsichtsbehörde Landkreis Grafschaft Bentheim van-Delden-Straße 1-7 48529 Nordhorn	Eingangsstempel der Bauaufsichtsbehörde	Aktenzeichen
--	---	--------------

Zutreffendes bitte ankreuzen ☒ oder ausfüllen

Baubeschreibung

(§ 9 Abs. 1 BauVorlVO)

1. Bezeichnung der Baumaßnahme

Bauherr/in: Open Grid Europe GmbH, Kallenbergstr. 5 45141 Essen	
Baumaßnahme Errichtung einer Zaunanlage inklusive Übersteigenschutz und einem Kleinschaltheus.	
☒ Errichtung	☐ Änderung
☐ Nutzungsänderung	
bei Nutzungsänderung bisherige Nutzung	beabsichtigte Nutzung

2. Baugrundstück

Gemeinde / Ortsteil Wietmarschen, Stadt		
Straße, Hausnummer Kanälchen		
Gemarkung Lohne	Flur 44	Flurstück 10

3. Gebäudeklasse gemäß § 2 Abs. 3 der NBauO

Klassifizierung	Höhe gemäß § 2 Abs. 3 (m)	Anzahl der Nutzungseinheiten	Angabe der Brutto-Grundfläche (m²)	Gebäudeklasse					
				1		2	3	4	5
				a	b				
I	2,98 m		m²	☒	☐	☐	☐	☐	☐
II	m		m²	☐	☐	☐	☐	☐	☐
III	m		m²	☐	☐	☐	☐	☐	☐
IV	m		m²	☐	☐	☐	☐	☐	☐
V	m		m²	☐	☐	☐	☐	☐	☐
VI	m		m²	☐	☐	☐	☐	☐	☐

4. Größe/Dimensionen

Größe des Baugrundstückes	27.831,82 m²
Bereits bebaute und zur Bebauung vorgesehene Fläche	m²
Größe der Freifläche	- m²
Umbauter Raum gem. DIN 277	- m³

5. Ermittlung des Herstellungswertes/des Rohbauwertes

Herstellungskosten	73.520,00 Euro
Ermittlung des Rohbauwertes	- Euro

6. Abstand der baulichen Anlage zu

Wäldern mit mehr als 5 ha Größe	m
Moor- und Heideflächen	m
Eisenbahnen	m
Hochspannungsleitungen	m
öffentlichen Gewässern/Wasserzügen	m
5.1 Überschwemmungsgebiet	☐ ja ☐ nein
5.2 Schutzgebiet	☐ ja ☐ nein

7. Konstruktionsbeschreibung

Isolierung gegen Grundfeuchtigkeit	☐	
Wände/Baustoffart und Stärke		
Fundamente	siehe Details Zaunanlage und Kleinschaltheus	
Kellermauerwerk	außen	innen
Geschossmauerwerk (Baustoff)	außen	innen
Geschossmauerwerk (Farbe)	außen	innen
Dächer		
Dacheindeckung Baustoff	-	
Dacheindeckung (Farbe)	-	
Dachform	-	
Dachneigung (Gradzahl)	-	
Harte Bedachung	☒ ja ☐ nein	
Decken (Art und Stärke)		
Kellergeschoss	-	
Geschosse	-	
Dachgeschoss	-	
Dachschrägen	-	
Treppen (Konstruktion und Steigungsverhältnis)	-	
Fußböden (Art und Stärke)		
in Aufenthaltsräumen	-	
in Küchen, Bad	-	
in Wirtschaftsräumen	-	
Schornsteine (Baustoffe) (bei Fertigsystemen Fabrikat angeben)	-	

8. Art und Höhe der straßenseitigen Einfriedung

Einfriedung durch eine Zaunanlage aus Doppelstabgitter (Maschengitterweite 5,00 cm x 20,00 cm) inkl. Übersteigenschutz mit einer Gesamthöhe von 2,43 m. (siehe Details Zaunanlage)

9. Einstellplätze gem. § 47 NBauO

Anzahl der unterschiedlichen Nutzungseinheiten	Berechnung der notwendigen Einstellplätze	Summe je Verkehrsquelle
Nr.	Verkehrsquelle	
Gesamtzahl der notwendigen Stellplätze (aufgerundet auf ganze Zahl)		

10. Ergänzungen

z. B. ☐ Brandschutznachweis gem. § 11 BauVorIVO

11. Anlagen

- Bescheinigung Ing. Kammer NRW
- Architektenvollmacht
- Bauantragsformular
- Ermittlung der Herstellungskosten
- Flurkarte
- Flurkarte mit Eintragungen
- Bauzeichnungen

12. Unterschriften

Datum, Unterschrift der Bauherrin/des Bauherrn

Open Grid Europe GmbH
vert. d. Herrn Dr Jens Wiese
Bamlerstr. 1b
45141 Essen

Statistik der Baufertigstellungen

Rechtsgrundlagen und weitere rechtliche Hinweise entnehmen Sie der beigefügten Unterlage, die Bestandteil dieses Fragebogens ist. Bitte lesen Sie vor dem Ausfüllen die dazugehörigen Erläuterungen.

BF

Sst 1–11 5 0390598445
SA Identifikationsnummer

Bauscheinnummer/Aktenzeichen

1 Allgemeine Angaben **1** (Blockschrift)

Bauherr/Bauherrin

Name/Firma: Open Grid Europe GmbH

Anschrift: Kallenbergstr. 5
45141 Essen

Anschrift des Baugrundstücks

Straße, Nummer: Kanälchen

Postleitzahl, Ort: 49835 Wietmarschen

Lage des Baugrundstücks

Gemeinde: Wietmarschen 025
Sst 21–23

Gemeindeteil: Lohen
Sst 24–26

Füllen Sie den Fragebogen aus bei ...

... Neubau (für jedes Gebäude
1 Erhebungsbogen).

... Baumaßnahmen an einem
bestehenden Gebäude.

... Änderung des Nutzungsschwer-
punkts zwischen Wohnbau und
Nichtwohnbau (bitte zusätzlich
einen Abgangsbogen ausfüllen).

Landesamt für Statistik
Niedersachsen
Dezernat 32
Postfach 91 07 64
30427 Hannover

Sie erreichen uns über
Telefon: 0511 - 98 98 - 3316
Telefax: 0511 - 120-99-27605
E-Mail:
bautaetigkeit@statistik.niedersachsen.de

**Datum der Baugenehmigung
bzw. Genehmigungsfreistellung**

Monat Jahr

**Datum der
Bezugsfertigstellung** (Sst 12–17)

Monat Jahr

Ansprechpartner/-in für Rückfragen (freiwillige Angaben)

Name (z. B. Architekt/-in, Planverfasser/-in)

Telefon und/oder E-Mail

**Haben sich seit Einreichung des Erhebungsbogens
für Baugenehmigung Änderungen ergeben?** (Sst 27) ... 1 ☐ 2 ☐ Ja Nein

Falls ja, bitte nachfolgend beschreiben:

0390598445
Identifikationsnummer



**Vermessungs- und Katasterverwaltung
Niedersachsen**

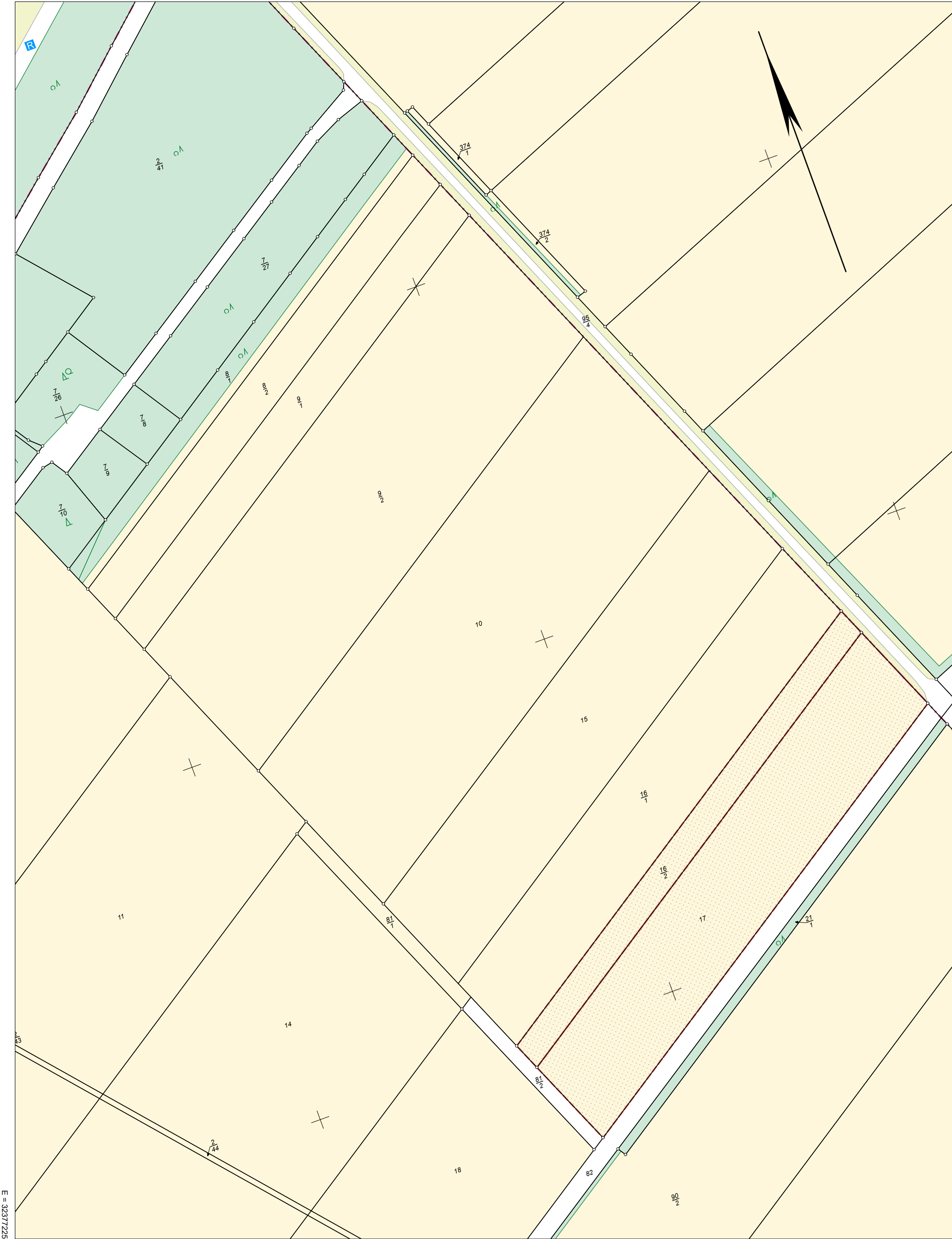
Gemeinde: Wietmarschen
Gemarkung: Löhne
Flur: 44 Flurstück: 10

Liegenschaftskarte 1:2000
Standardpräsentation

Erstellt am 11.02.2026
Aktualität der Daten 07.02.2026

N = 5815245

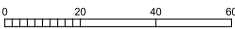
E = 32377921



E = 32377225

N = 5814796

Maßstab 1:2000



Meter

Verantwortlich für den Inhalt:
Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen
Regionaldirektion Osnabrück-Meppen - Katasteramt Nordhorn -
Schilfstraße 6
48529 Nordhorn

Bereitgestellt durch:
Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen
- Katasteramt Oldenburg -
Stau 3
26122 Oldenburg (Oldb)
Zeichen: A-387-2026

Bei einer Verwertung für nichteigene oder wirtschaftliche Zwecke oder einer öffentlichen Wiedergabe sind die Allgemeinen Geschäfts- und Nutzungsbedingungen (AGNB) zu beachten; ggf. sind erforderliche Nutzungsrechte über einen zusätzlich mit der für den Inhalt verantwortlichen Behörde abzuschließenden Nutzungsvertrag zu erwerben.



Vermessungs- und Katasterverwaltung Niedersachsen

Gemeinde: Wietmarschen
Gemarkung: Lohne
Flur: 44 Flurstück: 10

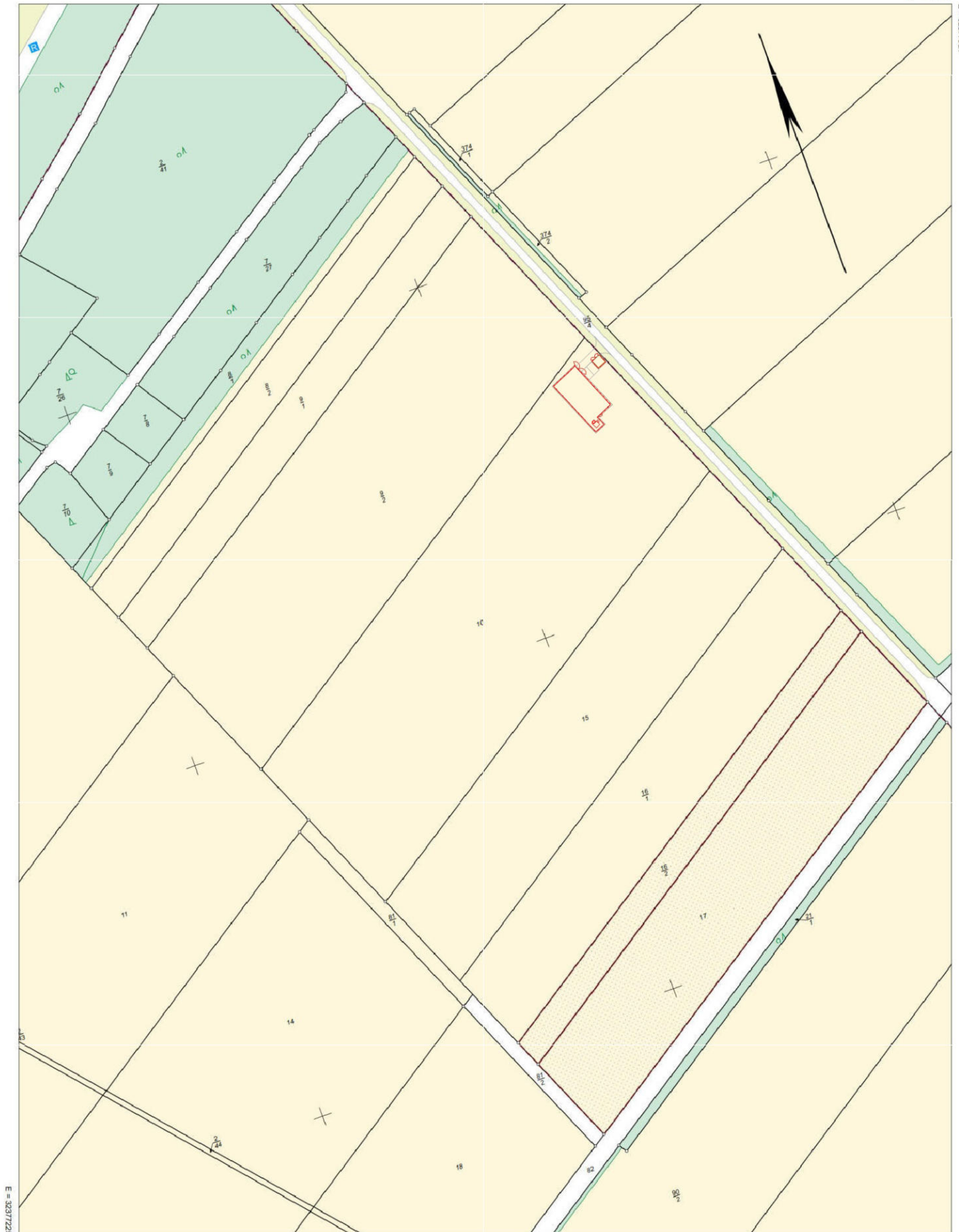
Liegenschaftskarte 1:2000

Standardpräsentation

Erstellt am 11.02.2026
Aktualität der Daten 07.02.2026

N = 5815245

E = 3237921



E = 3237225

N = 5814796

Maßstab 1:2000

0 20 40 60 Meter

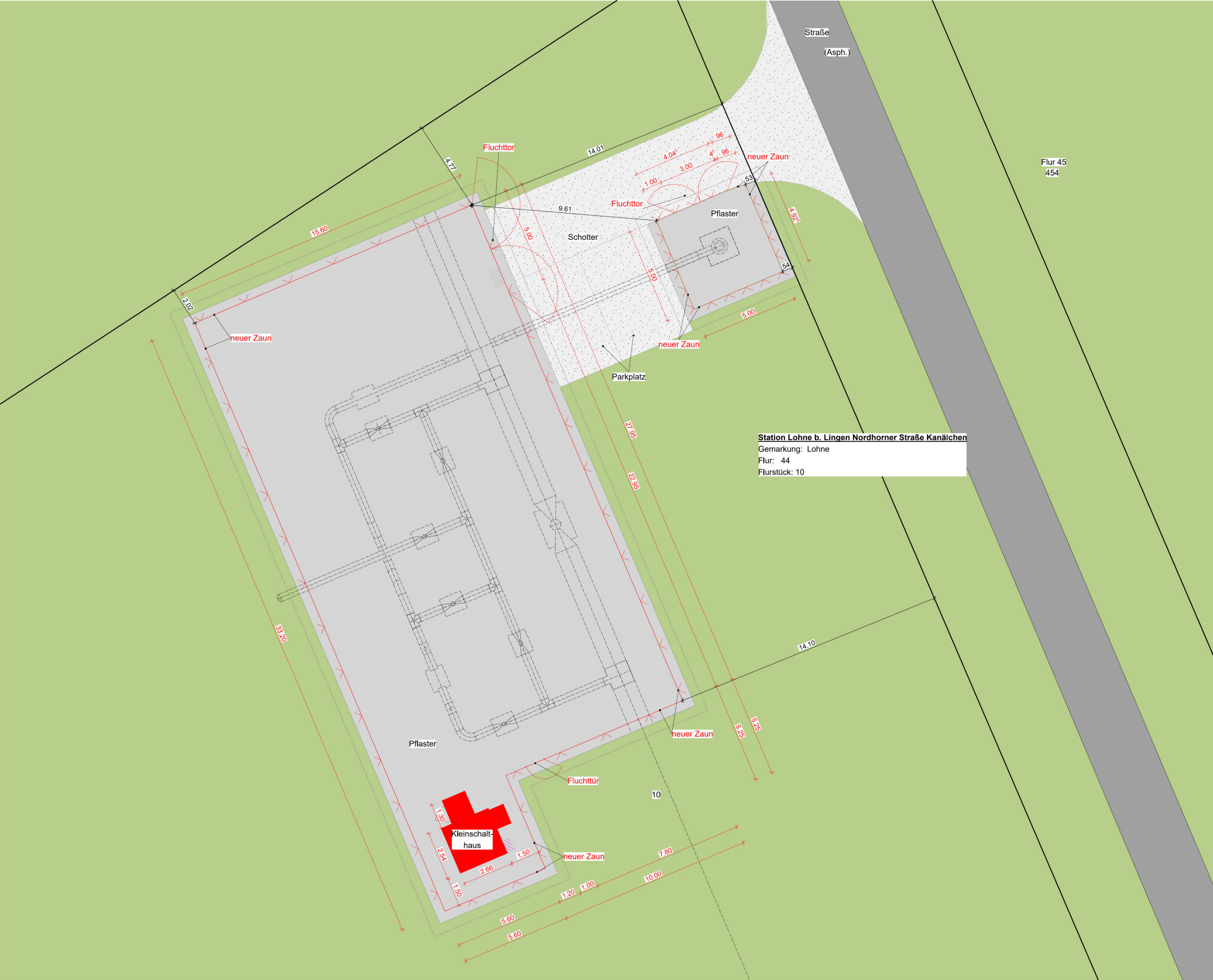
Verantwortlich für den Inhalt:

Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen
Regionaldirektion Osnabrück-Meppen - Katasteramt Nordhorn -
Schilfstraße 6
48529 Nordhorn

Bereitgestellt durch:

Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen
- Katasteramt Oldenburg -
Stau 3
26122 Oldenburg (Oldb.)
Zeichen: A-387-2026

Bei einer Verwertung für nichteigene oder wirtschaftliche Zwecke oder einer öffentlichen Wiedergabe sind die Allgemeinen Geschäfts- und Nutzungsbedingungen (AGNB) zu beachten; ggf. sind erforderliche Nutzungsrechte über einen zusätzlich mit der für den Inhalt verantwortlichen Behörde abzuschließenden Nutzungsvertrag zu erwerben.



Lageplan

LEGENDE	
Bestand	Grundstücksgrenze
Nachbargebäude	Baugrenze
Neubau	Winkelstützwand
Abbruch	Baulinie
betrachtete Gebäudefläche	neuer Zaun
Asphalt	Schotter
Pflasterfläche	
Beton	
Grünfläche	

Beschreibung der Änderung gegenüber letzten Planstand

Index:

Hinweise

Dieser Plan ist nicht zur Ausführung bestimmt!
Die vorliegenden Unterlagen sind Genehmigungspläne.
Für die Realisierung ist zwingend eine Ausführungsplanung zu erstellen.
Jegliche Ausführung auf Grundlage dieses Plans erfolgt auf eigenes Risiko.

Verantwortlichkeiten

Bauherr:	Entwurfsverfasser:
Open Grid Europe GmbH	
Kallenbergstr. 5	
45141 Essen	
vertreten durch:	
Dr. Jens Wiese	
Baierstraße 1 b	
45141 Essen	
Datum:	

Objekt

Baugrundstück:
Kanälchen
49835 Wietmarschen

Änderungsverlauf

Index	Inhalt / Änderung	Datum	Kürzel
--	Erstellung	10.02.2026	CH/TD

dörringhaus
divisek und partner

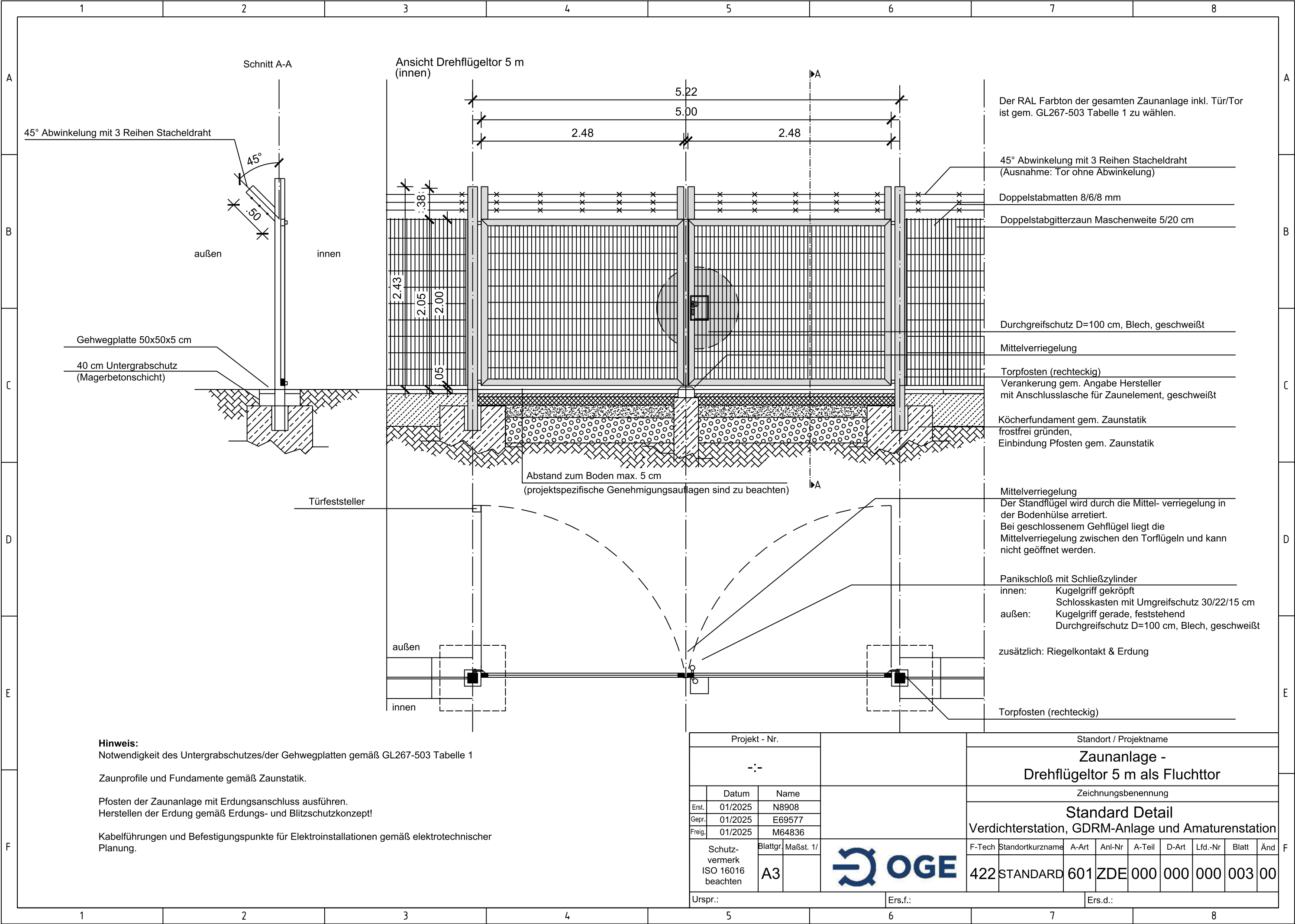
Dammstraße 11 A - 47119 Duisburg | Telefon: 0203 50 08 69 40

Bauvorhaben

Station: Lohne b. Lingen Nordthorner Straße Kanälchen
Errichtung einer Zuananlage inklusive Übersteigschutz und einem Kleinschalhaus

Plan

Phase:		Bauteil / Abschnitt :	
Genehmigungsphase		--	
Gesamt:		Inhalt:	
ARCHITEKTUR		Lageplan	
Planart:	Maßstab:	Index:	
Lageplan	1:100	--	



Der RAL Farbton der gesamten Zaunanlage inkl. Tür/Tor ist gem. GL267-503 Tabelle 1 zu wählen.

45° Abwinkelung mit 3 Reihen Stacheldraht (Ausnahme: Tor ohne Abwinkelung)

Doppelstabmatten 8/6/8 mm

Doppelstabgitterzaun Maschenweite 5/20 cm

Durchgreifschutz D=100 cm, Blech, geschweißt

Mittelverriegelung

Torpfosten (rechteckig)
Verankerung gem. Angabe Hersteller mit Anschlusslasche für Zaunelement, geschweißt

Köcherfundament gem. Zaunstatik
frostdfrei gründen,
Einbindung Pfosten gem. Zaunstatik

Mittelverriegelung
Der Standflügel wird durch die Mittelverriegelung in der Bodenhülse arretiert.
Bei geschlossenem Gehflügel liegt die Mittelverriegelung zwischen den Torflügeln und kann nicht geöffnet werden.

Panikschloß mit Schließzylinder
innen: Kugelgriff gekröpft
Schlosskasten mit Umgreifschutz 30/22/15 cm
außen: Kugelgriff gerade, feststehend
Durchgreifschutz D=100 cm, Blech, geschweißt

zusätzlich: Riegelkontakt & Erdung

Torpfosten (rechteckig)

Hinweis:
Notwendigkeit des Untergrabschutzes/der Gehwegplatten gemäß GL267-503 Tabelle 1

Zaunprofile und Fundamente gemäß Zaunstatik.

Pfosten der Zaunanlage mit Erdungsanschluss ausführen.
Herstellen der Erdung gemäß Erdungs- und Blitzschutzkonzept!

Kabelführungen und Befestigungspunkte für Elektroinstallationen gemäß elektrotechnischer Planung.

Projekt - Nr.					Standort / Projektname									
-:-					Zaunanlage - Drehflügeltor 5 m als Fluchttor									
	Datum	Name			Zeichnungsbenennung									
Erst.	01/2025	N8908			Standard Detail Verdichterstation, GDRM-Anlage und Amaturenstation									
Gepr.	01/2025	E69577												
Freig.	01/2025	M64836												
Schutz- vermerk ISO 16016 beachten		Blattgr.	Maßst. 1/			F-Tech	Standortkurzname	A-Art	Anl-Nr	A-Teil	D-Art	Lfd.-Nr	Blatt	Änd
		A3				422	STANDARD	601	ZDE	000	000	000	003	00
Urspr.:			Ers.f.:					Ers.d.:						



